# АКТ
# СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
# ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**Адрес:** г. Нижнеудинск ул. 2-я Пролетарская, д. 4 «_01_» ноября 2025г.

**Комиссия в составе:**
Представителей управляющей организации
Зам. директора ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Инженер ООО УК «Экспресс» Царёва Е.В.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1979
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: сборный жел./бетонный
Вид и тип кровли: шиферная, 2-скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 70
Общая площадь дома: 2883,3 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2608,3 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

## 2. Результаты осмотра

| Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| **Выше отметки чердачного перекрытия** | | | | | | |
| **Кровля** | | | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | 1358,76 | шиферная | Удовлетворительно | | |
| желоба | пог.м. | 116,3 | сталь | Удовлетворительно | Чистка желобов | выполнено |
| слуховые окна | шт. | 2 | Дерево/сталь | Удовлетворительно | | |
| устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 20 | Кирпич/Железо | Удовлетворительно | Частичный ремонт разделки вдоль вентиляционной шахты | выполнено |
| наружный водосток | пог.м. | | сталь | Удовлетворительно | | |
| **Наружные конструкции и оборудования** | | | | | | |
| **Фундаменты** | | | | | | |
| цоколь | кв.м. | 130 | штукатурка | Удовлетворительно | Частичный ремонт, | выполнено |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | окраска | |
| отмостка | кв.м. | х | бетон | Удовлетворительно | Частичный ремонт отмостки за домом | выполнено |
| крыльца | шт. | 4 | | Удовлетворительно | | |
| **Фасад** | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 56 | Монолит ж/б | Удовлетворительно | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Монолит ж/б, сталь | Удовлетворительно | | |
| межпанельные швы | пог.м. | х | | | | |
| **Проемы** | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 10 | Дерево/сталь | Удовлетворительно | | |
| оконные заполнения | шт. | 16 | | Удовлетворительно | | |
| подвальные окна | шт. | | дерево | Удовлетворительно | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 5 | сталь | Удовлетворительно | | |
| **Внутренние конструкции и оборудование** | | | | | | |
| **Перекрытия** | | | | | | |
| подвальные | кв.м. | Х | ж/б | Удовлетворительно | | |
| чердачные | кв.м. | Х | ж/б | Удовлетворительно | | |
| **Внутренние стены** | кв.м. | | | Удовлетворительно | | Требуется ремонт (побелка, покраска) подъездов в 2026 г. |
| **Тамбурные двери** | шт. | 4 | дерево | Удовлетворительно | | |
| **Центральное отопление** | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 4 | радиатор | Удовлетворительно | | |
| трубопроводы | пог. м | 2629,2 | сталь | Удовлетворительно | | |
| Задвижки, запорная арматура | шт. | 50 | Сталь/латунь | Удовлетворительно | | |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | Удовлетворительно | | |
| **Горячее водоснабжение** | | | | | | |
| трубопроводы | пог. м | 918,4 | сталь | Удовлетворительно | | |
| Задвижки, запорная арматура | шт. | 24 | Сталь/латунь | Удовлетворительно | | |
| **Холодное водоснабжение** | | | | | | |
| трубопроводы | пог. м | 565,5 | сталь | Удовлетворительно | | |
| Задвижки, запорная арматура | шт. | 12 | Сталь/латунь | Удовлетворительно | | |
| | | | | | | |
| **Система водоотведения** | | | | | | |
| трубопроводы | пог. м | 565,5 | ПВХ, чугун | Удовлетворительно | | |
| **Электрооборудование** | | | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | Удовлетворительно | | |
| щит распределительный этажный | шт. | 20 | металлический | Удовлетворительно | | |
| светильники | шт. | 24 | светодиодный | Удовлетворительно | | |

Члены комиссии:

Зам. директора ООО УК «Экспресс» _____ Тычина С.Л.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Царёва Е.В.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.